

Информация
по подготовке здания учреждения ГАУ ЦСП БО к отопительному сезону
2025-2026гг.

По окончанию отопительного периода 2024-2025 был утверждён состав комиссии по подготовке здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.

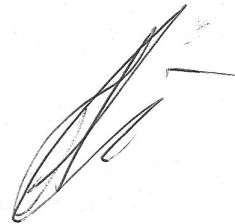
Разработан и утвержден план мероприятий по подготовке здания ГАУ ЦСП БО, ОПО (опасный производственный объект), выполнены мероприятия и создан аварийный запас материалов.

Система отопления здания учреждения подготовлена.

Обслуживающий персонал состоит из трёх человек, персонал обучен и прошел проверку знаний.

Инструкции для обслуживающего персонала разработаны и утверждены.

Заместитель директора
по эксплуатации объекта спорта



А.В. Кузин



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАУ ЦСП БО)**

ПРИКАЗ

«21» мая 2025г.

г. Брянск

№ 40

О создании комиссии по подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

В целях исполнения ФЗ РФ от 27.07.2010г., №190-ФЗ «О теплоснабжении». Министерство энергетики РФ приказ от 13.11.2024г., №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию о подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.
2. Председатель комиссии:
заместитель директора по эксплуатации объекта спорта
- А.В Кузин
Члены комиссии:
- ведущий инженер И.А Маруткина
-электромонтер по ремонту, обслуживанию оборудования М.В. Гайда
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

С.В. Портнов

С приказом ознакомлены:
заместитель директора по
по эксплуатации объекта спорта
ведущий инженер
электромонтер по ремонту
обслуживанию оборудования

А.В Кузин

И.А Маруткина

М.В Гайда



Утверждаю
Директор ГАУ ЦСП БО
С.В. Портнов
«21» мая 2025г.

План мероприятий ГАУ ЦСП БО по подготовке учреждения по адресу: г. Брянск, ул. Кромская, стр. 48а/1 к отопительному сезону на 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель	Срок выполнения
1	Осмотр здания и сооружений ГАУ ЦСП БО	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Постоянно в течении года с записью в Журнал осмотров здания и сооружений ГАУ ЦСП БО.
2	ТО здания, содержание территории в зимний период времени в надлежащем состоянии	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Декабрь-февраль
3	Уборка снега вручную и механическими средствами при его наличии	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Декабрь-март
4	Очистка тротуаров, крылец от наледи	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Декабрь-март
5	Посыпка тротуаров, крылец песко-соляной смесью	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Декабрь-март
6	Проведение весеннего осмотра состояния здания и прилегающей территории	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Май
7	Мойка окон, регулировка доводчиков входных дверей, замков и так далее	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Постоянно, по мере необходимости
8	Очистка, окраска бордюров, скамеек	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Май
9	Покос травы, внесение удобрений на футбольном поле. Благоустройство прилегающей территории	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Май-октябрь
10	Посадка кустарников, деревьев	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Апрель-май
11	Полив цветов, кустарников, деревьев	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Май-октябрь (по мере необходимости)
12	Ревизия запорной арматуры, прочистка фильтров, замена уплотнительных прокладок, набивка сальников задвижек систем ХВС, поверка счётчиков ОДПУ, замена неисправной арматуры и т.д.	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Постоянно, по мере необходимости

13	Осмотр, техническая профилактика газонасосного оборудования, пожарной насосной станции. Проверка техническая пожарных гидрантов.	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Постоянно, по мере необходимости
14	Осмотр и ремонт ливневок. Герметизация стыков.	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Летне-осенний период
15	Текущий профилактический ремонт системы канализации (установка хомутов, подтяжка, осмотр стыков соединений)	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Июнь-август
16	Уборка подвалов	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Май-август
17	Заготовка песчано-соляной смеси	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Сентябрь-октябрь
18	Очистка приямков	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Август-сентябрь
19	Уборка прилегающей территории	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Ежедневно, кроме выходных
20	Замена электроламп и светильников, предохранители и другого электрооборудования	ГАУ ЦСП БО (административно-хозяйственный отдел)	Постоянно по мере необходимости
21	Обязательное страхование грузоподъемных механизмов (лифтов)	ПАО СК «Ингосстрах»	ноябрь
22	Обучение и аттестация технического персонала	АНО ДПО «УМиТЦ»	В течении года
23	Периодическое техническое освидетельствование лифта	ООО «БЦС-ЛИФТ»	Март
24	Обязательное страхование ОПО (опасного производственного объекта) сеть газопотребления, III класс опасности	ПАО СК «Ингосстрах»	Октябрь
25	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	ООО «Каянэко»	Июнь-июль
26	Проверка объекта и периодичность технического обслуживания сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования	АО «Газпром газораспределение Брянск»	Постоянно в течении года
27	Периодическая поверка КИПа (контрольно-измерительные приборы) ОПО (опасного производственного объекта) сигнализаторы загазованности	ООО «Метрология-Брянск»	Июнь-июль
28	Периодическое техобслуживание и поверка КИПа (контрольно-измерительные приборы) ОПО (опасного производственного объекта) манометры ЭКМ, термометры биметаллические, тягонапоромеры	ООО «Метрология-Брянск»	Июнь-июль

	термометры биметаллические, тягонапоромеры		
29	Осмотр газового комплекса СГ-ЭК-вз №1518250058	ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»	Постоянно в течении года
30	Техническое обслуживание автоматического газового оборудования ОПО (опасного производственного объекта)	ООО «ТоЛК»	Постоянно в течении года
31	Проведение очистки аппаратов теплообменных	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
32	Проведение промывки оборудования и трубопроводов	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
33	Проверка гидростатического или манометрического испытания на герметичность оборудования ОПО (опасного производственного объекта)	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
34	Проверка предохранительных клапанов оборудования ОПО (опасного производственного объекта)	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
35	Опрессовка системы отопления	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
36	Промывка промышленных теплообменников	ООО «ТоЛК»	Июнь-июль
37	Проверка системы хим-водоподготовки ОПО (опасного производственного объекта).	ООО «ТоЛК»	Июнь-август
38	Повторные наладочные работы автоматики безопасности, режимов горения котлов и химводоподготовки котельной, подготовка технических отчетов	ООО «ТоЛК»	Не реже 1 раз в три года.
39	техническое обслуживание системы пожарной сигнализации (ПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы дымоудаления, системы противопожарного водопровода смонтированных на объекте, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Кромская, стр. 48А/1 (Стадион).	ООО «ЦентрСпецавтоматика»	По договору постоянно в течении года.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	204
	2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+0,96
	2023-2024 г.г.	0,79
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	

	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	

Подготовил заместитель директора
по эксплуатации объекта спорта



А.В. Кузин